

STEČAJNI UPRAVITELJ NIKOLA BOŽIKOVIĆ

TrgHrvatskebratskezajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011
e-mail: stecajni.nb@gmail.com / web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

St-388/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza POSEIDON JADRAN TOURS d.o.o. u stečaju,**
OIB: 08017746023, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, 21000 Split

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

sukladno čl. 89. st.2. Stečajnog zakona

elektronskim putem

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.11.2021.g. do 26.02.2022.g.

U ranijem Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kratkim crtama prikazan je tijek ovog stečajnog postupka - od provedenog skraćenog stečajnog postupka, nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase, radnjama koje je raniji stečajni upravitelj poduzeo, a među kojima i pokretanje ovršnog postupka radi naplate tražbine ovršenika pred Općinskim sudom u Karlovcu (Ovr-345/21) te ostalim pobrojanim radnjama koje je novi stečajni upravitelj obavio krajem prošle godine.

U daljnjem tijeku ovog nastavljenog postupka tj. unutar ovog izvještajnog razdoblja radnje su pretežito usmjerene u naplati tražbine stečajnog dužnika u iznad citiranom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Karlovcu.

U citiranom predmetu u ovom izvještajnom razdoblju zaprimljena je odluka drugostupanjskog suda, odnosno Rješenje Županijskog suda u Splitu (GŽ Ovr-681/21) od dana 09.prosinca 2021.godine kojim je odbijena žalba ovršenika Antuna Lukšića te potvrđeno Rješenje o ovrsi doneseno od strane Općinskog suda u Karlovcu 30.kolovoza 2021.godine.

Ujedno je u istom predmetu dana 14.veljače 2022.godine održano ročište, a kojemu je pristupio i građevinski vještak Ivan Žuvela, sve iz razloga što je ovršenik Antun Lukšić prigovarao nalazu i mišljenju izrađenom od strane vještaka prema kojemu je procjena vrijednosti nekretnine koja je predmetom ovrhe 1.305,491,01 kn. Vještak je u svojem iskazivanju pred sudom otklonio sve prigovore ovršenika te u cijelosti ostao pri svom izrađenom nalazu i mišljenju od 29.listopada 2021.godine. Očekuju se daljnje ovršne radnje suda usmjerene unovčenju nekretnina, radi naplate tražbine stečajnog dužnika.

Vezano za ranije navedenu nekretninu u vlasništvu Antuna Lukšića koja je predmetom ovrhe i to nekretnine izgrađene na čest.zem.1118 u z.u.2356 k.o. Karlovac II E-5, E-6 i E-7) pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu stečajni upravitelj uputio je upit Općinskom sudu u Karlovcu Zemljišnoknjižnom odjelu vezano za u vlasničkom listu iste istaknute na desetke aktivnih plombi, a među kojima se neke nalaze u statusu riješeno, ali ne i provedeno. Spomenutim upitom zatražene su informacije vezane za statuse i sadržaj takvih aktivnih plombi. Datumom podnošenja ovoga izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio odgovor od strane Općinskog suda u Karlovcu- Zemljišnoknjižnog odjela o navedenome.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je to ranijim izvješćem stečajnog upravitelja i navedeno stečajnu masu čini nekretnina na Visu (čest. zgr. 1894/1 z.u. 5074 k.o. Vis) i potraživanje stečajnog dužnika prema Antunu Lukšiću temeljem sudske presude u iznosu 255.412,50 kuna što sa zateznim kamatama od 2005.godine iznosi cca 700.000 kuna.

Nekretnina na Visu još uvijek nije predmet unovčenja. Kada bi se ova nekretnina prenijela u vlasništvo jedinom stečajnom vjerovniku, ujedno i osnivaču stečajnog dužnika (a radi vjerovnika se upravo i vodi stečajni postupak) isti bi temeljem čl. 70. st 19. u vezi s čl. 69 Zakona o porezu na dohodak trebao platiti porez na dohodak od kapitala po stopi od 10% (na razliku između vrijednosti nekretnine i njegove utvrđene tražbine). Nema prireza jer je strani državljanin. Također, nekretnina nije u PDV-u (dakle, radi se o isporuci korištene nekretnine u smislu čl. 40 st.1. t.j. Zakona o pdv-u). O ovome će se raspraviti sa punomoćnikom stečajnog vjerovnika, a ukoliko bi se pristupilo realizaciji istog pritom bi trebalo paziti da se osiguraju i odgovarajući mehanizmi zaštite radi naplate troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, za slučaj da se iz bilo kojeg razloga ovršni postupak u Karlovcu ne završi uspješnom naplatom tražbine u korist stečajnog dužnika.

I dalje se aktivno radi na naplati tražbine stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Karlovcu.

Svi ostali navodi o stanju stečajne mase (razlučna / izlučna prava, namirenje vjerovnika...itd) ostaju nepromijenjeni u odnosu na prošlo izvješće.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Nastaviti će se sa naplatom tražbine protiv Antuna Lukšića u postupku Ovr- 345/2021 koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu
2. Ustrajat će se u ishođenju informacija od strane OS Karlovac- ZK odjel o statusu i sadržaju aktivnih plombi na nekretninama koje su predmetom citiranog ovršnog postupka
3. Ukoliko okolnosti budu nalagale dati će se prijedlog za sazivanje Skupštine sukladno članku 104. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis